



AJUNTAMENT
D'ARGENTONA

DECRET

El Ple municipal en sessió de data 4 de juliol de 2016 va aprovar amb caràcter definitiu el Pla d'inspeccions d'obres i activitats on es distingeix entre les inspeccions que són conseqüència de les obres i activitats indicades amb els règims de comunicació prèvia, declaració responsable o llicència i les inspeccions que es realitzen com a conseqüència de denúncies, de possibles indicis d'irregularitats que s'adverteixen i les que esdevinguin quan es constatin activitats i obres clandestines.

La publicació es va efectuar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 d'agost de 2016.

D'acord amb l'article 6 del Pla d'inspeccions d'obres i activitats, correspon a l'Alcaldia executar i desenvolupar la planificació general mitjançant el programa d'inspeccions.

D'acord amb això, vinc a decretar

Primer.- Aprovar el Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2017-2019, d'acord amb el text que s'adjunta com annex a aquesta resolució.

Segon.- Donar publicitat del Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2017-2019, a la seu electrònica de la corporació.

Tercer.- Ordenar als tècnics municipals encarregats de la inspecció d'obres i activitats el compliment del que en aquest Programa s'assenyala.

l'Alcalde d'Argenton
Eudald Calvo Català

Davant meu
La secretària
Miriam Tenas i Camps

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 230f96deee04401e901ca0a36fca3be4001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1234 - Data Resolució: 24/07/2017

c. Gran, 59 - 08310 Argenton - telèfon 93 797 49 00 - fax - 93 797 08 00 - email: argentona@argentona.cat NIF P-0800900-C

CDA- I-SENM		Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Eudald Calvo Català	24/07/2017	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	24/07/2017	Secretària



AJUNTAMENT
D'ARGENTONA

ANNEX

PROGRAMA D'INSPECCIONS D'ACTIVITATS I OBRES 2017-2019

Antecedents

El Ple municipal en sessió de data 4 de juliol de 2016 va aprovar el Pla d'inspeccions d'obres i activitats on es distingeix entre les inspeccions que són conseqüència de les obres i activitats indicades amb els règims de comunicació prèvia, declaració responsable o llicència i les inspeccions que es realitzen com a conseqüència de denúncies, de possibles indicis d'irregularitats que s'adverteixen i les que esdevinguin quan es constatin activitats i obres clandestines.

Correspon a l'Alcalde la formulació dels programes d'inspecció que implementen el Pla d'inspeccions urbanístiques, que seran de caràcter bianual.

Objecte

El present Programa d'inspeccions urbanístiques constitueix l'instrument que desenvolupa el Pla pel que fa a les inspeccions d'activitats i obres durant els anys 2017-2019.

Les inspeccions que es programen són les que corresponen a l'Inspector municipal d'obres, a l'arquitecte tècnic i a l'enginyer municipal, sens perjudici de la realització d'inspeccions per altre personal municipal. Aquests tècnics podran sol·licitar la col·laboració d'altres tècnics de l'Ajuntament únicament quan l'activitat a inspeccionar ho requereixi per aspectes que no són propis de la seva competència, o de les seves tasques, o bé per la especificitat d'alguns paràmetres.

El programa s'estructura en dos blocs, en el primer es programen les inspeccions de les activitats i en el segon les inspeccions a les obres.

Durada

Aquest programa abasta les inspeccions a realitzar fins el 31 de desembre de 2019.
Programació de les inspeccions d'obres.

El present programa d'inspeccions d'obres té per objecte programar les inspeccions que es realitzaran durant els anys 2017-2019 tant a aquelles obres que s'hagin iniciat mitjançant una comunicació prèvia a l'Ajuntament, com les inspeccions d'obres derivades de denuncia o d'obres executades sense títol habilitant.

c. Gralí, 59 - 08310 Argentona - telèfon 93 797 49 00 - fax - 93 797 08 00 - email: argentona@argentona.cat NIF P-0800900-C

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
230f96deee04401e901ca0a36fca9be4001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/firma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1234 - Data Resolució: 24/07/2017

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	24/07/2017	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	24/07/2017	Secretària



AJUNTAMENT
D'ARGENTONA

Per tal de planificar les actuacions inspectores, i sempre que no concorrin cap dels supòsits enumerats a l'article 6 del Pla d'inspeccions, el procediment per determinar les actuacions a realitzar serà el següent: es col·locaran en una urna les paperetes amb el número d'expedient de comunicació prèvia d'obres presentades durant l'any anterior i aquelles que s'extreguin seran les que s'inspeccionaran. Aquest sorteig es realitzarà en presència de la Secretària municipal, del qual s'aixecarà acta. De la mateixa manera s'actuarà amb les obres sotmeses al règim de llicència.

S'extrauran tantes paperetes com número d'inspeccions resultin del present programa calculat a raó de 3 inspeccions cada setmana de servei efectiu.

Es realitzarà un primer sorteig el dia següent a l'aprovació del present programa per establir els expedients d'obres corresponents a l'any 2016-2017 que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2017.

Abans que acabi l'any 2017 es realitzarà un segon sorteig per establir els expedients d'obres que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2018.

Abans que acabi l'any 2018 es realitzarà un tercer sorteig per establir els expedients d'obres que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2019.

En cas que es doni alguna circumstància que aconselli introduir actuacions a realitzar, atenent als criteris senyalats a l'article 6 esmentat, es dictarà resolució de modificació d'aquest programa, indicant si es tracta d'una modificació puntual o genèrica.

A part d'aquestes inspeccions d'obres objecte de llicència d'obres o comunicació prèvia, s'hauran de portar a terme les inspeccions derivades de denúncies o les que siguin necessàries quan hi hagi indicis que les obres sotmeses a llicència municipal no s'ajusten a la llicència atorgada i totes aquelles que siguin requerides mitjançant la corresponent ordre de servei.

Per executar aquestes inspeccions es disposa del personal de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament amb perfil tècnic (inspector d'obres i arquitecte tècnic). No obstant també hi intervinirà personal de suport com el personal administratiu i la jurista de l'Àrea.

Hores de treball setmanals destinades a tasques d'inspecció d'obres:
Inspector d'obres: 20 hores
Arquitecte tècnic: 5 hores (únicament comprovació de comunicacions prèvies).

Temps estimat de cada inspecció: 4 hores (2 hores inspecció i 2 hores informe)
Amb aquests indicadors i tenint en compte que, a part de les inspeccions d'obres sotmeses a comunicació prèvia o llicència, s'han de realitzar inspeccions derivades de denúncies, i de la detecció d'obres clandestines o inspeccions realitzades per demanda d'altres tècnics municipals, haurien de realitzar 3 inspeccions a la setmana (2 inspector d'obres i 1 arquitecte tècnic).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	24/07/2017	Alcalde	Miriám Tenas i Camps	24/07/2017	Secretària



AJUNTAMENT
D'ARGENTONA

Quant a les inspeccions que no deriven de comunicacions prèvies i llicències, l'inspector d'obres hauria d'inspeccionar els àmbits indicats al plànol adjunt 2 dies a la setmana, inspeccionant cada mes dos dels àmbits indicats en el plànol adjunt, així com realitzar totes les inspeccions derivades de denúncies de particulars.

Atenent a que el plànol delimita un total de 22 àmbits i que les inspeccions es refereixen a 2 àmbits per setmana, caldrà que anualment s'hagi actuat en tots els àmbits senyalitzats.

Programació de les inspeccions d'activitats

El present programa d'inspeccions a activitats té per objecte programar les inspeccions que es realitzaran durant les anys 2017-2019 a aquelles activitats que s'hagin iniciat mitjançant una comunicació prèvia o declaració responsable.

Per tal de planificar les actuacions inspectores, i sempre que no concorrin cap dels supòsits enumerats a l'article 6 del Pla d'inspeccions, el procediment per determinar les actuacions a realitzar serà el següent: es col·locaran en una urna les paperetes amb el número d'expedient de comunicació prèvia o declaració responsable i aquelles que s'extreguin seran les que s'inspeccionaran. Aquest sorteig es realitzarà en presència de la Secretària municipal, del qual s'aixecarà acta.

S'extrauran tantes paperetes com número d'inspeccions resultin del present programa calculat a raó de 2 inspeccions cada setmana de servei efectiu.

Es realitzarà un primer sorteig el dia següent a l'aprovació del present programa per establir els expedients d'activitats corresponents a l'any 2016-2017 que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2017.

Abans que acabi l'any 2017 es realitzarà un segon sorteig per establir els expedients d'activitats corresponents a l'any 2017 que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2018.

Abans que acabi l'any 2018 es realitzarà un tercer sorteig per establir els expedients d'obres que s'inspeccionaran fins el 31 de desembre de 2019.

En cas que es doni alguna circumstància que aconselli introduir actuacions a realitzar, atenent als criteris senyalats a l'article 6 esmentat, es dictarà resolució de modificació d'aquest programa, indicant si es tracta d'una modificació puntual o genèrica.

A part d'aquestes inspeccions, s'hauran de portar a terme les inspeccions derivades de denúncies o les que siguin necessàries quan hi hagi indicis d'activitats clandestines i les derivades de les ordres de servei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	24/07/2017	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	24/07/2017	Secretària



AJUNTAMENT
D'ARGENTONA

Per executar aquestes inspeccions es disposa del personal de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament amb perfil tècnic (inspector d'obres i enginyer municipal). No obstant també hi intervindrà personal de suport cinc personal administratiu i la jurista de l'Àrea.

Hores de treball setmanals destinades a tasques d'inspecció d'activitats:

Inspector d'obres: 8 hores (comprovació d'activitats clandestines)

Enginyer municipal: 8 hores (comprovació de comunicacions prèvies i declaracions responsables i inspeccions derivades de denúncies).

Temps estimat de cada inspecció: 4 hores (2 hores inspecció i 2 hores informe)

Amb aquests indicadors l'enginyer municipal hauria de realitzar 2 inspeccions programades a la setmana i l'inspector d'obres, quan porti a terme les inspeccions d'obres mensuals en els àmbits assenyalats en els plànol adjunt indicades en l'apartat anterior, hauria d'inspeccionar també les activitats clandestines.

Atenent a que el plànol delimita un total de 22 àmbits i que les inspeccions es refereixen a 2 àmbits per setmana, caldrà que anualment s'hagi actuat en tots els àmbits senyalitzats.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

230f96deee04407e901ca0a36fca9be4001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1234 - Data Resolució: 24/07/2017

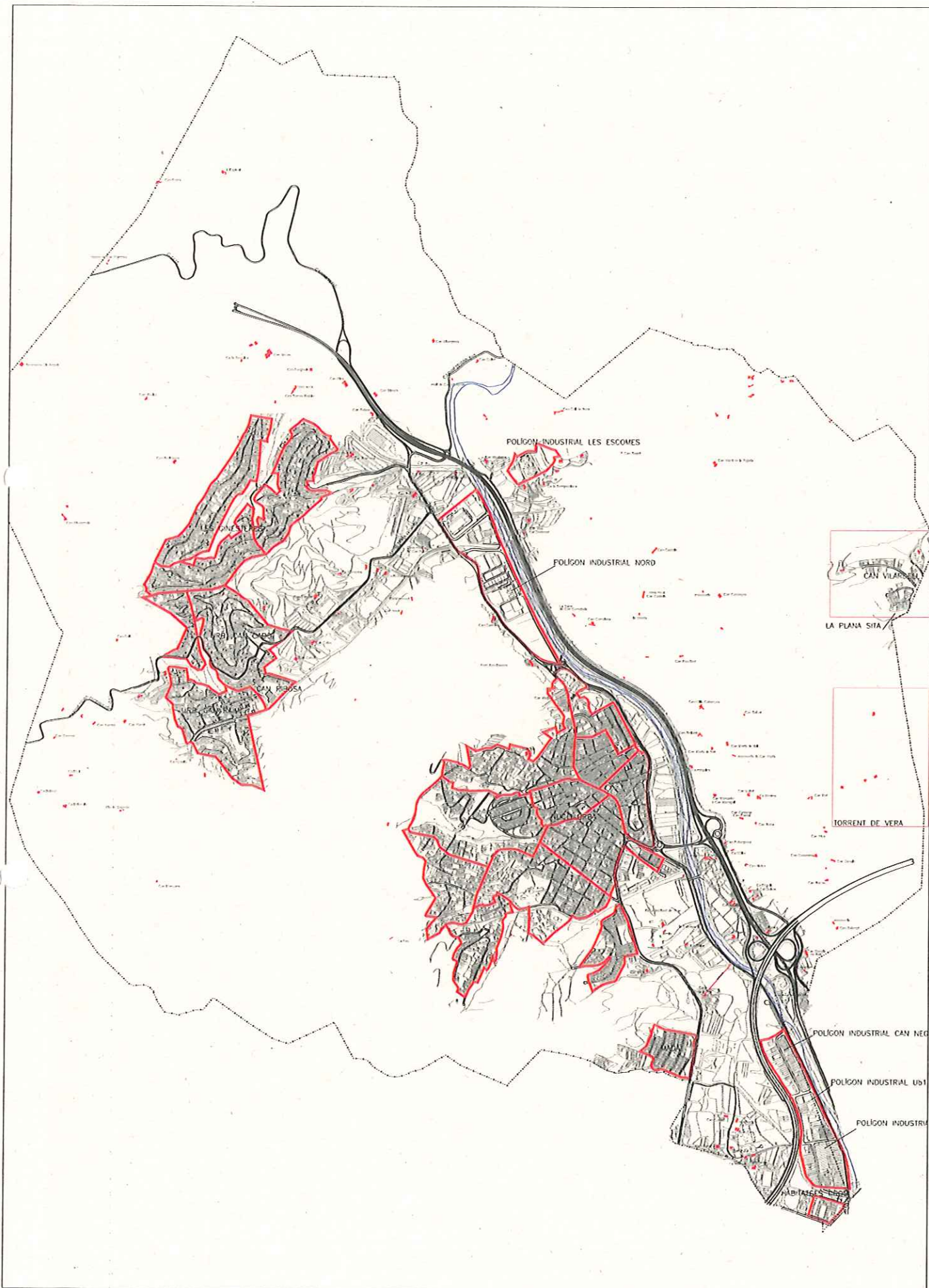
Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

c. Gran, 59 - 08310 Argenton - telèfon 93 797 49 00 - fax - 93 797 08 00 - email: argentona@argentona.cat NIF P-0800900-C

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	24/07/2017	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	24/07/2017	Secretària



PROGRAMA INSPECCIONS 2017-2019.
planta general E/1:20.000